

Karstorps Samfällighetsförening i Åkarp

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma för 2015 års verksamhet.

Medlemmarna i Karstorps Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 27 april 2016 klockan 19.00 på Lindhaga församlingsgård, vid Mathuset**

VIKTIGT! Glöm inte den fullmakt som behövs om din fastighet har mer än en ägare.
(Kupong på sista sidan!)

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesordförande
4. Val av mötessekreterare
5. Val av 2 protokolljusterare tillika rösträknare
6. Fråga om stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd och röstningsregler
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2015 års verksamhet
10. Beslut om hantering av överskott/underskott
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Propositioner (2 st) från styrelsen samt motioner (0 st)
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debitering för 2017
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutande

Förslag:

Punkt 10: Förslag att resultatet överförs i ny räkning

Punkt 11: Styrelsen föreslår oförändrade ersättningar till styrelse och revisorer

Punkt 12: Prop. 1: Förslag angående fiberutbyggnad. Prop 2: upplösning av underhållsfonden.

Punkt 13: Styrelsen föreslår en oförändrad avgift för 2017 på 1850: - för att, som beslöts på förra stämman, återställa likviditeten snabbare och att kunna hyra in entreprenörer vid behov.

Följande handlingar bifogas:

Förvaltningsberättelse och redovisning för 2015 samt budgetförslag för 2017

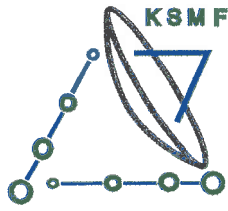
Svar på uppdraget vi fick att utreda vad som ska ske i framtiden. (Förslag på fiberutbyggnad)

Följande handlingar bifogas inte men finns tillgängliga hos styrelsen from 14 april:

Revisionsberättelse 2015

Åkarp 2016-03-30

Välkomna
Styrelsen



Karstorps Samfällighetsförening i Åkarp

Förvaltningsberättelse för perioden 1/1-31/12 2015

Styrelsen

Den styrelse som konstituerades efter årsmötet den 24 april 2015 har bestått av:

Åke Skans (ordf.), Rolf Bengtsson (kassör), Per Ryberg, Lars Lindqvist (sekr.), Magnus Johnsson (ledamot), Michael Jonsson (suppl.) och Andreas Simonsson (suppl.)

Magnus Johnsson och Michael Jonsson har inom styrelsen haft uppdraget som felmottagare vid fel på analoga TV-utsändningen. Fel på digital-TV har anmälts till Connect-TV och bredbandsfel i första hand direkt till bredbandsleverantören Bahnhof.

Under den period som förvaltningsberättelsen avser har styrelsen haft 9 protokollförda möten (20/1, 19/2, 24/3, 21/5 (konstituerande möte för den nya styrelsen), 21/5, 9/6, 31/8, 29/9, 3/11).

Förutom det administrativa arbetet med föreningens angelägenheter har styrelsemedlemmar även arbetat med framtidsplaner och möjligheten att uppgradera till fiber hela vägen in i resp. Fastighet.

Föreningen hade vid årsskiftet 703 delägarfastigheter med en andel vardera.

Via föreningens hemsida www.ksmf.se har styrelsen fortlöpande publicerat aktuell information om verksamheten. Kallelse till årsmöte, viktiga informationer och faktura på årsavgift har delats ut direkt i varje medlemsfastighets brevlåda.

Vår fiberanslutning ger höghastighets bredband

Efter fiberanslutningen under 2013 erbjuds nu medlemmarna upp till 100 Mb bredband.

Vi har arbetat med olika möjliga lösningar för att kunna erbjuda ännu högre hastigheter inom en snart framtid. För att sträcka sig förbi regeringens beslut om 100Mb senast 2020 (som vi redan har) så kommer det att krävas en fiber även sista biten in i varje fastighet.

TV-Kanaler

Föreningen försöker hela tiden erbjuda medlemmarna ett attraktivt basutbud till ett pris som står sig väl i jämförelse med vad andra aktörer på marknaden kan erbjuda. För årsavgiften 1 850 kr får föreningens medlemmar idag 26 TV-kanaler och 16 radiokanaler. Detta blir ca 130 kr i månaden vilket måste ses som oslagbart i jämförelse med andra erbjudanden.

Med ett digitalkort kan man välja i stort sett vilka kanaler man önskar från leverantörer som Canal Digital, Viasat eller Sappa.

Givetvis finns även s.k. "Pay per view" där man kan beställa t.ex. en viktig fotbollsmatch eller annat.

Analog återutsändning ger inte den bildkvalitet som man önskar på en modern TV och skapar problem med frekvensutrymmet i distributionsnäten. Det var därför som hela Sverige övergick till digital distribution redan 2008. Vi rekommenderar därför alla att övergå till mottagning av digital signal!

Proposition 1:

Bakgrund:

Inom Karstorps samfällighet har vi alltid haft som mål att erbjuda de tjänster medlemmarna efterfrågar och till ett attraktivt pris. Vi har alltid sett till att medlemmarna haft tillgång till de tjänster som andra på marknaden erbjuder.

Regeringens mål är att 90% av Sveriges befolkning ska ha minst 100Mb bredband senast år 2020, ett "krav" som vi ju redan uppfyller. För att ytterligare kunna utveckla tjänsterna och att kunna erbjuda ännu högre hastigheter och fler tjänster i framtiden kommer det att bli nödvändigt med fiber ända fram till fastigheten.

Styrelsen fick förra året uppdraget att utreda vad detta kan innebära för oss i framtiden.

Förslag:

Efter utredningen har styrelsen kommit fram till att en fiberlösning till varje fastighet har flera fördelar jämfört med befintligt nät.

Eftersom vi som förening har bättre förhandlingsmöjligheter än enskilda personer så har vi diskuterat ett förslag som kan finansieras utan att behöva ta ut det via medlemsavgifter eller låna pengar.

Styrelsen föreslår att det projekt som presenteras i separat bilaga antages och att styrelsen jobbar vidare för att snarast kunna erbjuda 1Gb bredband i ett fibernät. Eftersom en del redan gjorda investeringar går att återanvända blir det mindre ingrepp i gator och på tomter och lägre kostnader än om man startar från "scratch".

Läs mer om det tänkta projektet på bifogat Info-blad

Proposition 2:

Bakgrund:

I föreningens "barndom" avsattes en mindre summa årligen för oförutsedda utgifter och akut underhåll. För detta hade vi ett separat bankkonto.

Förslag:

Eftersom den avsatta summan är liten och vi numera har en checkkredit på 300 000kr som kan användas vid behov föreslår styrelsen att fonden nollställs under 2016 och sedan avvecklas.

Av kostnadsskäl har vi inte heller längre något separat konto så fonden ingår redan i befintligt bankkonto.

Styrelsen för Karstorps Samfällighetsförening

Åkarp 2016-03-30

Åke Skans

Rolf Bengtsson

Per Ryberg

Lars Lindquist

Magnus Johnsson

Michael Jonsson

Andreas Simonsson

Konton	Budget 2015	Verklig 2015	Budget 2016	Prognos 2016	Budget 2017
Intäkter	(avg. 1550:-)		(avg. 1850:-)		(avg. 1850:-)
Medlemsintäkter	1,086,550	1,156,665.00	1,300,550	1,300,550	1,300,550
Påminnelseavgifter		2,190.00			
Anslutningsavgifter	12,000	38,900.00	12,000	12,000	12,000
Övriga intäkter (Not 3)	72,000	324,330.00	72,000	72,000	72,000
Summa intäkter	1,170,550	1,522,085.00	1,384,550	1,384,550	1,384,550
Kostnader					
Energi	30,000	22,648.14	30,000	24,000	30,000
Administration	6,000	4,341.00	6,000	6,000	6,000
Reparation	90,000	146,337.00	240,000	180,000	180,000
Uppgradering	30,000				
Programavg (Not 3)	750,000	1,124,648.00	880,000	880,000	880,000
Representation / Möten	7,000	14,697.52	7,000	7,000	8,000
Försäkring	5,000	4,964.00	5,000	5,100	5,000
Styrelsearvoden	18,000	18,000.00	30,000	30,000	30,000
Revisionsarvoden	1,500	1,500.00	2,400	2,400	2,400
Övriga kostnader	5,000	5,128.50	5,000	10,000	10,000
Finansiella kostnader	2,000	10,897.96	5,000	11,000	8,000
Summa kostnader	944,500	1,353,162.12	1,210,400	1,155,500	1,159,400
RESULTAT	226,050	168,922.88	174,150	229,050	225,150

Balansrapport	Ing. bal.	Utg. bal.
Bankkonto 1	406,471.62	684,164.52
Fodringar	20,000.00	76,840.00
Anläggning (Not 1)	0.00	0.00
Summa tillgångar	426,471.62	761,004.52

Underhållsfond	-81,214.21	-81,214.21
Skulder / Förutbetalda medl. Avgifter	-1,035,675.00	-1,204,285.00
Kapital / bal. Resultat	537,955.05	690,417.59
Årets resultat, (Not 2)	152,462.54	-165,922.90
Summa skulder	-426,471.62	-761,004.52

Not 1: I räkenskaperna upptages anläggningstillgångarna till 0 (noll) kr i överensstämmelse med god redovisningssed för samfälligheter.

Not 2: Föregående års resultat är balanserat i ny räkning.

Not 3: Återbetalning av rabatt på programavgifter redovisas under övriga intäkter.

Klipp här

Fullmakt för att föra undertecknads talan för

fastigheten : i Åkarp på Karstorps samfällighets stämma den

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Datum

Medtages vid behov ifylld till mötet !

Se anvisningar under VIKTIGT på sidan 1