

## Karstorps Samfällighetsförening i Åkarp

### KALLELSE till ordinarie föreningsstämma för 2016 års verksamhet.

Medlemmarna i Karstorps Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 25 april 2017 klockan 19.00 i Dalslundsskolans matsal**

**VIKTIGT!** Glöm inte den fullmakt som behövs om din fastighet har mer än en ägare.  
(Kupong på nästa uppslag)

#### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesordförande
4. Val av mötessekreterare
5. Val av 2 protokolljusterare tillika rösträknare
6. Fråga om stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd och röstningsregler
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2016 års verksamhet
10. Beslut om hantering av överskott/underskott
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Propositioner (0 st) från styrelsen samt motioner (0 st)
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debitering för 2018
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutande

#### Förslag:

**Punkt 10:** Förslag att resultatet överförs i ny räkning

**Punkt 11:** Styrelsen föreslår oförändrade ersättningar till styrelse och revisorer

**Punkt 13:** Styrelsen föreslår en sänkt avgift för 2018 till 1700: - Detta då driftkostnaderna minskar i samband med ombyggnaden av hela nätet till fiberkabel

#### Följande handlingar bifogas:

Förvaltningsberättelse och redovisning för 2016 samt budgetförslag för 2018

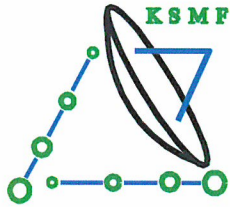
**Följande handlingar bifogas inte men finns tillgängliga hos styrelsen from 14 april:**

Revisionsberättelse 2016

Åkarp 2017-03-28

Välkomna

*Styrelsen*



# Karstorps Samfällighetsförening i Åkarp

## Förvaltningsberättelse för perioden 1/1-31/12 2016

### Styrelsen

Den styrelse som konstituerades efter årsmötet den 27 april 2016 har bestått av:

Åke Skans (ordf.), Rolf Bengtsson (kassör), Per Ryberg, Lars Lindqvist (sekr.), Magnus Johnsson (ledamot), Michael Jonsson (suppl.) och Andreas Simonsson (suppl.) Under året har vi även haft Carl Laurin som adjungerad.

Magnus Johnsson och Michael Jonsson har inom styrelsen haft uppdraget som felmottagare vid fel på analoga TV-utsändningen. Fel på digital-TV har anmälts till Connect-TV och bredbandsfel i första hand direkt till bredbandsleverantören Bahnhof.

Under den period som förvaltningsberättelsen avser har styrelsen haft 10 protokollförda möten 26/1, 9/2, 1/3, 30/3, 27/4 (konstituerande möte för den nya styrelsen), 31/5, 22/6, 6/9, 21/9 och 6/12. Dessutom kallade vi till en extra stämma den 25/10 för beslut angående fiberprojektet.

Förutom det administrativa arbetet med föreningens angelägenheter har styrelsemedlemmarna även arbetat med framtidsplaner och det stora och tidskrävande projektet med uppgraderingen till fiber hela vägen in i resp. fastighet. Det mesta av styrelsens tid har gått åt för att driva detta projekt framåt.

Föreningen hade vid årsskiftet 705 delägarfastigheter med en andel vardera. I samband med fiberprojektet har det uppstått ett stort intresse från de fastigheter som tidigare inte ingått i vår samfällighet att ansluta sig och detta ser ut att kunna medföra ca 15 ytterligare medlemmar under nästa år.

### Informationer och utskick

Via föreningens hemsida [www.ksmf.se](http://www.ksmf.se) har styrelsen fortlöpande publicerat aktuell information om verksamheten.

Kallelse till årsmöte, viktiga informationer och fakturor har delats ut direkt i varje medlemsfastighets brevlåda för att säkerställa att det når fram till rätt mottagare.

### Fiberprojektet

På den extra stämman den 25 oktober togs det slutliga beslutet att starta det stora projektet med övergång till fiber. Många av våra fastigheter var närvarande på mötet som hölls i Dalslundskolans matsal och beslutet togs enhälligt, dvs ingen röstade emot eller reserverade sig.

Tack vare att vi är en extremt stor förening och att vi redan äger kanalisationen i stor utsträckning har vi lyckats komma fram till ett mycket attraktivt pris per fastighet.

Detta är en investering i framtiden och kommer att ge oss tillgång till de tjänster en fastighet kan komma att efterfråga långt in i framtiden.

Enligt mäklarstatistik är en av de vanligaste frågorna en husköpare ställer idag "Finns det fiber?"

Vi förhandlade dessutom fram en månadskostnad för en bredbandshastighet på 1000Mb/s som ligger en bra bit under vad andra aktörer erbjuder.

Installationsarbetet startade i december 2016 och när ni läser detta har det troligen kommit halvvägs. När projektet är klart kommer alla signaler att överföras optiskt hela vägen från Malmö till respektive fastighet. Detta gäller bredband, digitala/ analoga TV-kanaler, IP-TV och IP-telefon. TV-kanalerna ingår som tidigare i föreningens årsavgift medan de andra tjänsterna tecknas separat.

## TV-Kanaler

Föreningen försöker hela tiden erbjuda medlemmarna ett attraktivt basutbud till ett pris som står sig väl i jämförelse med vad andra aktörer på marknaden kan erbjuda. Inkluderat i årsavgiften får föreningens medlemmar idag 26 TV-kanaler och 16 radiokanaler. Detta blir ca 130 kr i månaden.

Med ett digitalkort kan man sedan välja i stort sett vilka kanaler man önskar från leverantörer som Canal Digital, Viasat eller Sappa.

Styrelsen för Karstorps Samfällighetsförening

Åkarp 2017-03-28

*Åke Skans*

*Rolf Bengtsson*

*Per Ryberg*

*Lars Lindqvist*

*Magnus Johnsson*

*Michael Jonsson*

*Andreas Simonsson*

-----  
Klipp här

**Fullmakt** för ..... att föra undertecknads talan för

fastigheten ..... : ..... i Åkarp på Karstorps samfällighets stämma den .....

.....  
Underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum

.....  
Underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum

*Medtages vid behov ifylld till mötet !*

*Se anvisningar under VIKTIGT på sidan 1*

Konton	2016 Budget	2016 Verklig	2017 Budget	2017 Prognos	2017 Prognos (inkl. fiber.)	2018 Budget
<b>Intäkter</b>	(avg. 1850:-)		(avg. 1850:-)			(avg. 1700:-)
Medlemsintäkter	1.300.550	1.279.826,00	1.300.550	1.300.550	1.300.550	1.198.500
Fiberprojektet (Not 1)					3.454.500	
Påminnelseavgifter		2.730,00				
Anslutningsavgifter	12.000	17.900,00	12.000	60.000	60.000	0
Övriga intäkter (Not 3)	72.000	301.488,00	72.000	250.000	250.000	500.000
Summa intäkter	1.384.550	1.601.944,00	1.384.550	1.610.550	5.065.050	1.698.500
<b>Kostnader</b>						
Energi	30.000	24.879,20	30.000	24.000	24.000	22.000
Administration	6.000	3.246,00	6.000	6.000	6.000	6.000
Reparation	240.000	80.419,00	180.000	100.000	100.000	100.000
Uppgradering - Fiber					5.000.000	
Programavg (Not 3)	880.000	1.132.440,00	880.000	1.100.000	1.100.000	1.150.000
Representation / Möten	7.000	10.154,94	8.000	12.000	12.000	12.000
Försäkring	5.000	5.044,00	5.000	7.000	7.000	8.000
Styrelsearvoden	30.000	18.000,00	30.000	30.000	30.000	30.000
Revisionsarvoden	2.400	1.500,00	2.400	2.400	2.400	2.400
Övriga kostnader	5.000	30.143,00	10.000	25.000	25.000	25.000
Finansiella kostnader	5.000	5.245,00	8.000	8.000	8.000	70.000
Summa kostnader	1.210.400	1.311.071,14	1.159.400	1.314.400	6.314.400	1.425.400
<b>RESULTAT</b>	<b>174.150</b>	<b>290.873</b>	<b>225.150</b>	<b>296.150</b>	<b>-1.249.350</b>	<b>273.100</b>

Balansrapport	Ing. bal.	Utg. bal.
Bankkonto 1	684.164,52	1.051.600,38
Fodringar	76.840,00	49.196,00
<b>Summa tillgångar</b>	<b>761.004,52</b>	<b>1.100.796,38</b>

Kapital / bal. Resultat	690.417,59	609.203,38
Föregående års resultat	-165.922,90	-165.922,90
Underhållsfond	-81.214,21	0,00
Skulder / Förutbetalda medl. Avgifter	1.204.285,00	1.253.204,00
<b>Summa skulder</b>	<b>-761.004,52</b>	<b>-809.923,52</b>
Årets resultat, (Not 2)		290.872,86

Not 1: Fiberprojektet var inte beslutat då budget för 2017 lades fram

Not 2: Föregående års resultat är balanserat i ny räkning.

Not 3: Återbetalning av rabatt på programavgifter redovisas under övriga intäkter.