

# Karstorps Samfällighetsförening i Åkarp

## KALLELSE till ordinarie föreningsstämma för 2017 års verksamhet.

Medlemmarna i Karstorps Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 24 april 2018 klockan 19.00 i lokalen på Lervägen**

**VIKTIGT!** Glöm inte den fullmakt som behövs om din fastighet har mer än en ägare.  
(Kupong på nästa uppslag)

### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesordförande
4. Val av mötessekreterare
5. Val av 2 protokolljusterare tillika rösträknare
6. Fråga om stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd och röstningsregler
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2017 års verksamhet
10. Beslut om hantering av överskott/underskott
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Propositioner (1 st) från styrelsen samt motioner (0 st)
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debitering för 2019
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutande

#### Förslag:

**Punkt 10:** Förslag att resultatet överförs i ny räkning

**Punkt 11:** Styrelsen föreslår oförändrade ersättningar till styrelse och revisorer

**Punkt 12:** Proposition från styrelsen:

*Styrelsen föreslår beslut om uttag av administrativ avgift på 200:- vid betalning av uttaxerad avgift efter det av stämman beslutade datumet. Detta för att täcka föreningens merkostnader och erbet..*

**Punkt 13:** Styrelsen föreslår en oförändrad avgift för 2019 till 1700: - samt uttaxeringsdatum 30 oktober 2018.

#### Följande handlingar bifogas:

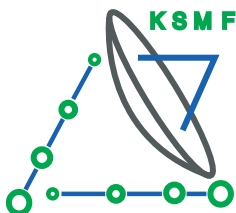
Förvaltningsberättelse och redovisning för 2017 samt budgetförslag för 2019

**Följande handlingar bifogas inte men finns tillgängliga hos styrelsen from 14 april:**

Revisionsberättelse 2017, debiteringslängd i sin helhet.

Åkarp 2018-03-21

Välkomna  
*Styrelsen*



# Karstorps Samfällighetsförening i Åkarp

## Förvaltningsberättelse för perioden 1/1-31/12 2017

### Styrelsen

Den styrelse som konstituerades efter årsmötet den 25 april 2017 har bestått av:

Åke Skans (ordf.), Rolf Bengtsson (kassör), Lars Lindqvist (sekr.), Magnus Johnsson (ledamot), Carl Laurin (ledamot), Ann-Marie Malm (suppl.) samt Andreas Simonsson (suppl.) Under året har vi även haft Michael Jonsson som adjungerad.

Magnus Johnsson och Michael Jonsson har inom styrelsen haft uppdraget som felmottagare vid fel på analoga TV-utsändningen. Fel på digital-TV har anmälts till Connect-TV och bredbandsfel i första hand direkt till bredbandsleverantören Bahnhof och efter att fastigheten blivit inkopplad via fiber till leverantören Sydantenn..

Under den period som förvaltningsberättelsen avser har styrelsen haft 12 protokollförda möten 3/1, 7/2, 9/3, 27/3, 19/4, 25/4 (konstituerande möte för den nya styrelsen), 18/5, 14/6, 22/8, 26/9, 24/10 och 21/11.

Förutom det administrativa arbetet med föreningens angelägenheter har styrelsemedlemmarna även arbetat med framtidsplaner och det stora och tidskrävande projektet med uppgraderingen till fiber hela vägen in i resp. fastighet. Det mesta av styrelsens tid har gått åt för att driva detta projekt framåt.

Föreningen hade vid årsskiftet 705 delägarfastigheter med en andel vardera. I samband med fiberprojektet har ytterligare 19 fastigheter ansökt om inträde och dessa kommer att bli inskrivna under 2018.

### Information och utskick

Kallelse till årsmöte, viktig information och fakturor har delats ut direkt i varje medlemsfastighets brevlåda för att säkerställa att det når fram till rätt mottagare.

Via föreningens hemsida [www.ksmf.se](http://www.ksmf.se) har styrelsen fortlöpande publicerat aktuell information om verksamheten.

Som en snabb informationskanal i fiberprojektet har föreningen även använt massutskick via e-brev.

Dessutom har vi svarat på frågor samt hållit våra medlemmar upplysta genom Åkarps Informationstavla på Facebook

### Fiberprojektet

Efter det enhälliga beslutet under 2016 att uppgradera hela nätet till fiberdistribution har vi succesivt anslutit fastigheterna och vid årsskiftet återstor bara några 10-tal fastigheter att ansluta. Tack vare att vi är en extremt stor förening och att vi redan ägde kanalisation och annan infrastruktur har vi genom en utdebitering per fastighet och ett banklån kunnat säkerställa att föreningen nu äger hela det nya nätet och den lokala delen av distributionsutrustningen i huvudcentralen. De aktörer som distribuerar tjänster erlägger avgift till oss som gör att vi kan amortera av banklånet utan ytterligare egna insatser.

Detta är en investering i framtiden och kommer att ge oss tillgång till de tjänster en fastighet kan komma att efterfråga långt in i framtiden.

## TV-Kanaler

Föreningen försöker hela tiden erbjuda medlemmarna ett attraktivt basutbud till ett pris som står sig väl i jämförelse med vad andra aktörer på marknaden kan erbjuda. Inkluderat i årsavgiften får föreningens medlemmar idag 26 TV-kanaler och 16 radiokanaler.

Med ett digitalkort kan man sedan välja i stort sett vilka kanaler man önskar från leverantörer som Canal Digital, Viasat eller Sappa och under kommande år kommer nya tjänster att erbjudas fortlöpande.

Styrelsen för Karstorps Samfällighetsförening

Åkarp 2018-03-21

*Åke Skans*

*Rolf Bengtsson*

*Lars Lindqvist*

*Magnus Johnsson*

*Carl Laurin*

*Andreas Simonsson*

*Ann-Marie Malm*

-----  
Klipp här

**Fullmakt** för ..... att föra undertecknads talan för

fastigheten ..... : ..... i Åkarp på Karstorps samfällighets stämma den .....

.....  
Underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum

.....  
Underskrift

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum

*Medtages vid behov ifylld till mötet !*

*Se anvisningar under VIKTIGT på sidan 1*

	2017	2017	2018	2018	2019
Konton	Budget	Verklig	Budget	Prognos	Budget
<b>Intäkter</b>	(avg. 1850:-)		(avg. 1700:-)		(avg. 1700:-)
Medlemsintäkter	1.300.550	1.253.204	1.198.500	1.232.500	1.232.500
Påminnelseavgifter		6.690			
Anslutningsavgifter	12.000		0	200.000	0
Övriga intäkter (Not 3)	72.000	300.700	500.000	670.800	700.000
Summa intäkter	1.384.550	1.560.594	1.698.500	2.103.300	1.932.500
<b>Kostnader</b>					
Energi (Not 1)	30.000	35.213	22.000	24.000	25.000
Administration	6.000	1.684	6.000	6.000	6.000
Reparation	180.000	62.006	100.000	50.000	50.000
Uppgradering - Fiber					
Programavg (Not 3)	880.000	1.167.132	1.150.000	1.100.000	1.150.000
Representation / Möten	8.000	2.319	12.000	12.000	12.000
Försäkring	5.000	5.089	8.000	7.000	8.000
Styrelsearvoden	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Revisionsarvoden	2.400	3.000	3.000	3.000	3.000
Övriga kostnader	10.000	5.072	25.000	25.000	25.000
Finansiella kostnader	8.000	57.654	70.000	70.000	70.000
Summa kostnader	1.159.400	1.369.169	1.426.000	1.327.000	1.379.000
<b>RESULTAT</b>	<b>225.150</b>	<b>191.425</b>	<b>272.500</b>	<b>776.300</b>	<b>553.500</b>

<b>Balansrapport</b>	<b>Ing. bal.</b>	<b>Utg. bal.</b>
Bankkonto 1	1.051.600,38	1.106.534,49
Fodringar	49.196,00	23.950,00
Anläggningstillgångar	200.000,00	7.751.473,00
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1.300.796,38</b>	<b>8.881.957,49</b>

Eget kapital	443.280,48	-47.592,38
Medlemsinsatser	0,00	3.449.600,00
Årets resultat, (Not 2)	-490872,86	-191.425,11
Lån	0,00	4.000.000,00
Korta skulder	0,00	-3.000,00
Förutbetalda medl avg	1.253.204,00	1.190.340,00
<b>Summa skulder</b>	<b>1.300.796,38</b>	<b>8.881.957,49</b>

Not 1: Ett antal elmätare avvecklas under 2018

Not 2: Föregående års resultat är balanserat i ny räkning.

Not 3: Återbetalning av rabatt på programavgifter redovisas under övriga intäkter.